

□
החשב הכללי - ועדת הפטור
מספר פרוטוקול 5693

פרטים כלליים

המשרד הפונה משרד הבריאות	התקבל בוועדת הפטור 10.09.2025	תאריך דיון 01.12.2025
פרטי ההתקשרות המבוקשת		
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק
אחזקת מבנים ציוד ומערכות בבית החולים בני ציון	הארכת והרחבת התקשרות	3(4)(ב)(3)
מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה	
04.09.2025	8001599075	

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
אלון קינסט	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

לתקופה שמיום 01.12.2025 ועד ליום 31.03.2026 או עד לסיום ההליך המכרזי, המוקדם מבניהם.

תקופת התקשרות התקשרות המשך ראשונה

הערות

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
נתון תפעול ואחזקה בע"מ	512357989		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
01.12.2025	01.12.2025	31.03.2026	31.03.2026	3,914,551	3,914,551 שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

1. משרד הבריאות (להלן – המשרד) מבקש התקשרות המשך עם נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ (להלן – הספק) עבור תפעול ואחזקה למבנים, מערכות, ציוד ותשתיות במרכז הרפואי בני ציון.
2. הספק זכה במכרז פומבי 9/20 תפעול ואחזקה בניינים, ציוד ותשתיות המרכז הרפואי בני ציון לשנה החל מיום 01.12.2021 בתוספת 4 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת בהיקף שנתי של כ- 8,500,000 ₪
3. ביום 22.8.24 מימשה ועדת המכרזים את האופציה האחרונה שבהסכם לתקופה שמיום 1.12.24 ועד ליום 30.11.2025 בסך של 10,397,926 ש"ח כולל מע"מ. הגידול נבע עקב הוספת 3 תקנים לאור הגידול בשטח המתוחזק (הוספת המיזן החדש), בהתאם לתנאי המכרז.
4. כעת, מבקש המשרד הארכה נוספת להתקשרות עם הספק עד לבחירת זוכה במכרז החדש. הצורך בהארכת ההתקשרות נובע מאילוצים פנימיים ומערכתיים, האירועים הביטחוניים החריגים והמלחמה שבה נאלץ ביה"ח בני ציון להתמודד עם אתגרים לוגיסטיים ותפעוליים משמעותיים וקריטיים באחזקת המבנים הממוגנים. כתוצאה מכך נוצרה דחיה של פרויקטים שתוכננו מראש, השעיה ודחיה של בקורות פנימיות וחיצוניות, שמנעו אפשרות להקדיש את המשאבים והזמן הנדרשים לניהול ובדיקת היבטים להשלמת המשימות לצורך למידה והכנת המכרז.

5. בנוסף, במהלך התקופה האחרונה נקלט בביה"ח בני ציון מהנדס אחזקה חדש לצוות ההנדסה אשר טרם התאפשר לו לעבור חניכה להכשרה מלאה, מכורח הנסיבות שהוזכרו לעיל, בעודו ממלא תפקיד חשוב ומשמעותי בהליך המכרזי.

6. להלן הלו"ז המכרזי:

6.1. פרסום המכרז – עד ליום 30.11.2025

6.2. סיור קבלנים/ כנס ספקים בין 7 עד 10 ימים לאחר פרסום

6.3. שאלות קבלנים עד כשבועיים לאחר מכן

6.4. מועד אחרון להגשת הצעות – עד ליום 11.1.26 לכל המאוחר.

6.5. בדיקת עמידת מציעים בתנאי הסף, דירוג איכות, דיונים בוועדת מכרזים – עד ליום 31.01.26.

6.6. חתימה על חוזה ותקופת התארגנות – עד מרץ 2026.

6.7. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות המקורית, למעט תוספת עבור תפעול מערכות מורכבות במבנה המיון החדש.

7. יציין כי במהלך ההתקשרות נוספו לבית החולים שטחים ומערכות מורכבות שלא נכללו במכרז המקורי, ובראשם המיון והאשפוז הממוגנים. מערכות אלו דורשות תחזוקה ייעודית של מערכות מורכבות שלא נכללו בהסכם.

8. המשרד הבהיר כי עלה צורך בתחזוקה מותאמת תוך מתן דגש על ההתאמה והקישוריות בין תחזוקת כלל המבנים, כך שלא ניתן לנתק את התחזוקה של המערכות המורכבות של המבנים החדשים מתחזוקה הקיימת של המבנים ולכן מטעמי יעילות וחסכון ישנו צורך בהתקשרות עם הספק הנוכחי לצורך תחזוקה של המבנים החדשים גם כן.

9. עלות ההארכה ללא תוספת: 3,727,935 ש"ח תוספת תחזוקה: 46,654 ש"ח לחודש (186,616 ש"ח בארבעה חודשים) עלות כוללת: 3,914,551 ש"ח

10. מר אלחנן פין, רפרנט משרדים חברתיים ממליץ לאשר את התקשרות ההמשך.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אלון קינסט	מנהל מינהל הרכש	חבר/ת ועדה	
אישור	רוני מר	הממשלתי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000014641 לעיל,

לפי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים.